

Besichtigungsprotokoll

Strasse Hausnummer

Ort PLZ

Ansprechpartner

Telefon

Aussenbesichtigung

Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
1.0	Aussenwände			
1.12	Feuchte Stellen im Sockelbereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.13	Sind im Sockelbereich Risse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.14	Fehlen im Sockelbereich Kiesfüllungen oder Gränage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.15	Stellen ohne Schutz im direkten Kontakt mit der Erde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.16	Risse in Putz oder Mauerwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.17	Stellen an dem das Mauerwerk nicht geradlinig verläuft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.18	Wie solide ist der Mörtel zwischen den Ziegeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.19	Hohle oder lose Stellen unter dem Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.20	Aussenverkleidung Verwitterungsschäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.21	Aussenverkleidung lose stellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.22	Unterkonstruktion der Aussenverkleidung morsch oder lose	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.23	Mauerwerk hat Flecken durch Feuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.24	Weise Ablagerungen an alten Mauern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.25	Bröckelige Wandziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.26	Verstopfte Lüftungsziegel oder Öffnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.27	Putzschielen die hervorschauen oder nicht eingeputzt sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.28	Mängel an der Wärmedämmung Risse oder Undichtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0	Fenster und Türen			
2.1	Türen die schief sind, klemmen oder schleifen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Türbänder die rosten oder bruchgefährdet sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Holztüren die Spuren von Verwitterung aufweisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Sind Fäulnis oder andere Schäden an den Türen erkennbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Machen Kunststofftüren einen vergilbten oder stumpfen Eindruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Gibt es Roststellen oder deformierungen an Metalltüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Gibt es Fenster ohne Isolierglas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Welches Alter hat die Isolierverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9	Fenster die schief eingebaut wurden oder klemmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Weisen Fensterbänder Schäden auf (Rost oder gebrochen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11	Gibt es Holzfenster mit Verwitterungsspuren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12	Sind Lackbeschädigungen am Fenster erkennbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aussenbesichtigung

Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
2.0	Fenster und Türen			
2.13	Gibt es Schäden durch Feuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.14	Sind Kuststoffenster vergilbt oder stumpf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.15	Metallfenster, die rostig oder deformiert sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.16	Fensterscheiben mit Risse Kratzer oder sind diese blind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0	Rollläden			
3.1	Rollläden, die nicht richtig schließen oder öffnen lassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Hängen Rollläden schief	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Weisen Rollläden Schäden auf oder sind diese stark verwittert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Sind Lamellen beschädigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Klappläden, die schief hängen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	Klappläden mit starker Verwitterung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7	Klappläden mit defekten Scharnieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8	Klappläden mit größeren Lackschäden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.0	Außenbauteile (Terrasse, Balkone, Loggia Treppen etc.)			
4.1	Loser oder bröckeliger Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Loser oder bröckelige Fliesen oder Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Gibt es rostige Geländer (Geländerfüsse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Mangelhafte Bodenanschlüsse an Aussentüren (Feuchtigkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Gibt es defekte Wasserabführungen (Gefälle, Tropfkanten, Abläufe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.0	Dach, Dacheindeckung, Regenrinnen Kamine und Gauben			
5.1	Weicht der Dachfirst stark von der Ideallinie ab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Lose Dachziegel oder Schindel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Beschädigte oder defekte Dachdeckung (Dachziegel oder Schindel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Sind die Firstziegel entsprechend vermörtelt (Fernglas benutzen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5	Rostige oder lockere Metaldächer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6	Beschädigte Übergangsbleche für Kamin oder Gaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.7	Schäden am Schornstein, Schiefstand, Risse etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.8	Dachkehlen verstopft rostig oder gerissen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.9	Regenrinnen mit erkennbaren Schäden (Verstopfung, Risse oder Rost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aussenbesichtigung

Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
6.0	Nebengebäude Zusatzbauten			
6.1	Schäden oder mangelnde Befestigung der Garage und Zufahrtswege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Feuchtigkeit im Mauerwerk (Garage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Undichte Stellen in Dächern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	Verwitterte oder rostige Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5	Verwitterte oder rostige Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.7	Tore, Türen die nicht abschließbar sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.8	Mängel an Holzkonstruktionen (Carport, Schuppen etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.0	Garten			
7.1	Pflanzen mit sichtbaren Krankheiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Gartenwege ohne ausreichende Befestigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Defekte oder rostige Zäune oder beschädigte Mauern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Defekte oder rostige Gartenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Innenbereich **I. Keller**

Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
8.0	Hausanschlußraum			
8.1	Feuchte o. undichte Stellen bei Kabeldurchführung der öffentlichen Netze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Verkrustungen, Grünspan oder Rost an Rohren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Muffiger Geruch (Hinweis auf zu hohe Luftfeuchte!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	Risse in Grundmauern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5	Risse im Boden o. Wandübergängen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.0 Heizungskeller Brennstofflager

9.1	Heizsystem	Gasheizung	<input type="checkbox"/>
		Ölheizung	<input type="checkbox"/>
		Heizung f. Festbrennstoffe	<input type="checkbox"/>
		Fernwärmanlage	<input type="checkbox"/>
		Sonstiges	<input type="checkbox"/>
9.2	Alter, Typ und Hersteller	Brenner	_____
		Brennstoffbehälter	_____
		Heizkessel	_____
		Fernwärmeübergabestation	_____

Innenbereich

I. Keller

Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme

9.0 Heizungskeller Brennstofflager

9.3	Wann erfolgte die letzte Wartung	_____
	Durch Wen erfolgte die letzte Wartung	_____
9.4	Existieren Wartungsverträge	<input type="checkbox"/>
9.5	Ist die Heizung in Betrieb (während der Besichtigung)	<input type="checkbox"/>
9.6	Steht die Heizungsanlage auf schalldämmten Fundament	<input type="checkbox"/>
9.7	Fassungsvolumen der Brennstoffbehälter	_____
9.8	Lage der Brennstoffbehälter	_____

Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme

keine	einige	viele
-------	--------	-------

9.9	Ist der Tank undicht oder rostig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10	Undichte o. rostige Stellen an Hähnen und Ventilen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.11	Störungen im Alarmsystem bei Tankundichtheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.12	Störungen bei Füllstandsanzeigen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.13	Wann war die letzte Reinigung der Brennstoffbehälter	_____		
9.14	Wurde der Tank schon einmal repariert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.15	Betankung o. Befüllung der Brennstoffbehälter von Außen möglich	_____		
9.16	Tankraum gegen auslaufendes Öl gesichert	_____		
9.17	Wurden Kupfer u. Zinkleitungen gemeinsam verbaut (Vorsicht Korrosionsgefahr!)	_____		
9.18	Durchlüftungsprobleme auf Grund keine Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10 Waschküche

10.1	Unzureichender Wasserschutz im Fussboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	Risse in Grundmauer oder Bodenanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	Rost o. Ablagerungen im Abfluss (Fussboden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	Probleme mit Ablaufgeschwindigkeit des Abflusses im Boden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5	Anschlüsse f. Waschmaschine u. Waschbecken vorhanden	_____		
10.6	Sind diese rostig oder verkrustet o. defekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.7	Wasserdruck ausreichend vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.8	Schlechter Abfluss an Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.9	Durchlüftungsprobleme auf Grund keine Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.10	Wurden Kupfer u. Zinkleitungen gemeinsam verbaut (Vorsicht Korrosionsgefahr!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Innenbereich		I. Keller		
Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
11	Kellerräume			
11.1	Sind Böden Wände und Decken schief	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2	Risse im Mauerwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3	Stellen mit Ausblühungen oder Flecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.4	Loser Putz oder Hohlstellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.5	Mangelhafter Zustand der Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.6	Riecht es im Keller muffig (Anzeichen für Feuchtigkeit o. mangelnde Isolierung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.7	Feuchte Wände oder Fussböden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.8	Schlechter Zustand der Elektroleitungen (Defekte, mang. Isolierung etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.9	Undichte o. rostige Leitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.10	Fehlende Feuchtigkeitssperren im Mauerwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.11	Schadhafte Türen u. Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.12	Klemmende Türen o. Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.13	Anzeichen von Schimmel, Fäulniss o. Salpeterbefall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.14	Räume ohne Aussenbelüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Wohnräume im Keller			
12.1	Wohnräume mit einer Deckenhöhe weniger 2,3 m (nicht als Wohnraum zugelassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2	Sind Wände, Decken u. Fussböden schief	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3	Risse im Mauerwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4	Stellen mit Ausblühungen oder Flecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5	Loser Putz oder Hohlstellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6	Mangelhafter Zustand der Fussböden (Fliesen, Teppich etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7	Reicht es im Keller muffig (Anzeichen für Feuchtigkeit o. mangelnde Isolierung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8	Schadhafte Türen u. Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9	Klemmende Türen o. Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10	Probleme mit Tageslicht oder ausreichender Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11	Anzeichen von Schimmel, Fäulniss o. Salpeterbefall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12	Fussböden ohne Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13	Kellerwohnräume die nicht o. nicht ausreichend beheizbar sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14	Rostige, undichte o. defekte Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15	Keine Einzelthermostatregelung möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Innenbereich		I. Keller		
Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
12	Wohnräume im Keller			
12.16	Heizkörper mit auffallend geringer Größe im Verhält. Zum Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17	Probleme mit Rauchabzug (Letzter Bericht v. Schornsteinfeger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18	Wohnräume ohne Elektroanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19	Defekte Schalter, Dosen o. Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenbereich		II. Erdgeschoss		
Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
13	Küche			
13.1	Beschädigte o. hohle Wand u. Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.2	Unzureichender Wasserdruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.3	Unzureichender Abfluss (Abflussgeschwindigkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.4	Mangelhafte Wasserhähne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.5	Undichte o. nachgearbeitet Stellen bei Unterputzrohren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.6	Unzureichende Anzahl an Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.7	Alte o. defekte Warmwassergeräte (Boiler, Durchlauferhitzer etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.8	Schäden an Möbeln, die übernommen werden sollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.9	Schäden o. Defekte an elektr. Geräten, die übernommen werden sollen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Anzeichen von Feuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Bäder			
14.1	Beschädigte o. hohle Wand u. Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2	Unzureichender Wasserdruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3	Unzureichender Abfluss (Abflussgeschwindigkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4	Undichte bei Wasser- Zu- u. Abfluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5	Undichte o. nachgearbeitet Stellen bei Unterputzrohren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6	Beschädigte o. defekte Sanitäreinrichtung (Porzellan, Toilettenspülung etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7	Mangelhafte Wasserhähne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8	Unzureichende Anzahl an Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9	Alte o. defekte Warmwassergeräte (Boiler, Durchlauferhitzer etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10	Unzureichende Be- und Entlüftung (Bad ohne Fenster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11	Anzeichen von Feuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13	Schäden an Fenster o. Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Innenbereich		II. Erdgeschoss		
Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
15	Wohnräume			
15.1	Wohnräume mit einer Deckenhöhe weniger 2,3 m (nicht als Wohnraum zugelassen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.2	Fussböden, Decken u. Wände schief	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.3	Risse in Wänden o. Boden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.4	Flecken o. Ausblühungen an Wänden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.5	Hohlräume oder losen Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.6	Mangelhafter Zustand der Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.7	Unzureichende Trittschalldämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.8	Wohnräume in denen es muffig riecht (Vorsicht Feuchtigkeitsschäden!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.9	Feuchte Wände, Deckenbereiche o. Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.10	Unzureichendes Tageslicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.11	Geringe Anzahl an Fenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.12	Schäden an Türen oder Fenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.13	Fenster ohne Isolierglas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.14	Blinde o. angelaufene Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.15	Schiefe Türen o. Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.16	Undichte Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.17	Heizkörper ohne Thermostatregler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.18	Unzureichende Anzahl o. Größe der Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.19	Heizkörper mit mangelnder Heizleistung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.20	Defekte Schalter o. Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.21	Ungenügende Anzahl an Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.22	Defekte Beleuchtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.23	Unzureichende Telefonanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.24	Räume ohne Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.25	Mängel an Kaminen o. Öfen (Funktionstest)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Treppenhaus			
16.1	Mangelhafte Treppengeländer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2	Unzureichender Kinderschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3	Fehlende Lichtschalter am Anfang und Ende der Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4	Unangenehme u. hohe Stufen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Innenbereich		III Dachgeschoss		
Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
17	Wohnräume Dachgeschoss			
17.1	Fussböden, Decken u. Wände schief (Ausser Dachschrägen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.2	Risse in Wänden o. Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.3	Flecken o. Ausblühungen an Wänden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.4	Hohlräume oder losen Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.5	Mangelhafter Zustand der Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.6	Unzureichende Trittschalldämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.7	Wohnräume in denen es muffig riecht (Vorsicht Feuchtigkeitsschäden!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.8	Feuchte Wände, Deckenbereiche o. Böden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.9	Unzureichendes Tageslicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.10	Geringe Anzahl an Fenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.11	Schäden an Türen oder Fenstern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.12	Fenster ohne Isolierglas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.13	Blinde o. angelaufene Fensterscheiben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.14	Schiefe Türen o. Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.15	Undichte Dachfenster oder Flecken um das Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.16	Undichte Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.17	Heizkörper ohne Thermostatregler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.18	Unzureichende Anzahl o. Größe der Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.19	Heizkörper mit mangelnder Heizleistung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.20	Defekte Schalter o. Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.21	Ungenügende Anzahl an Steckdosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.22	Defekte Beleuchtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.23	Räume ohne Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.24	Mängel an Kaminen o. Öfen soweit vorhanden (Funktionstest)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.25	Ausbau des Dachbodens erfolgte nachträglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.26	Dachboden wurde selbst ausgebaut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.27	Dachboden ist nicht als Wohnraum ausgewiesen (Prüfunterlagen einsehen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.28	keinen Telefonanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.29	Wohnräume ohne ausreichende Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkung: _____

Innenbereich		III Dachgeschoss		
Schäden / Schadhafte Stellen / sonst. Probleme		keine	einige	viele
18	Speicherboden			
18.1	Mangelhafte Dachbalken, Dachleisten und Sparren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.2	Feuchte Bereiche o. Stellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.3	Anzeichen Fäulniss oder Schädlingsbefall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.4	Feuchte Stellen an Dachfenster, Schornstein oder Dachkehlen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.5	Licht zwischen den Dachpfannen (Dachziegeln) sichtbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.6	Fehlender Schornsteinfegerausstieg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.7	Fehlende Laufgitter f. Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.8	Schäden am Schornstein (Aussen und Innen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.9	Moos oder Flechtenwuchs an Dachstellen (im Aussenbereich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.10	Flachdach: Risse oder Schäden an der Dachpappe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.11	Flachdach: es gibt Pfützenbildung auf dem Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.12	Undichte Stellen um den Schornstein, Entlüftungsrohre etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkungen:

Datum, Ort

Unterschrift Eigentümer o. Makler

Datum, Ort

Unterschrift Käufer