

*Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013*



---

## Inhaltsverzeichnis

Grußwort des Landrates	2
Grußwort des Bürgermeister Stadt Pößneck	4
Grußwort des Vorsitzenden	5
Unsere Vereinsvorsitzenden seit 1993	6
Wie aus einer Bürgerinitiative der Haus- und Grundverein Pößneck entstand	7
Was ist eigentlich HWG Saale-Orla e.V.?	8
Das neue Zeitalter – im Internet seit 2011	11
Zwangsbeiträge, nein danke	12
Lustiges -- zum Abschluss	14

*Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013*



---

## **Grußwort des Landrates zum 20jährigen Bestehen des Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeverein Saale-Orla e.V.**



Sehr geehrte Vereinsmitglieder,

meinen herzlichsten Glückwunsch zu Ihrem runden Jubiläum!

20 Jahre Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeverein Saale-Orla e. V. - hinter diesem markanten Markstein der Vereinsgeschichte verbirgt sich ein großartiges Engagement vieler Frauen und Männer, die begonnen in der Nachwendezeit, sich möglichst schnell den vielen neuen, vor allem rechtlichen Herausforderungen stellen mussten und sich heute zu einem anerkannten Gesprächspartner für die Bürger und Kommunen in der Region profiliert haben. Das zeigt, dass auf Dauer nur Erfolg hat, wer zum Wandel bereit und zur Anpassung fähig ist. Diese Fähigkeiten haben die Mitglieder Ihres Vereines seit Ihrer Gründung vor 20 Jahren immer wieder von Neuen unter Beweis gestellt.

Der Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeverein hat damit stets in hohem Maße zum Wohlergehen und zur Entwicklung unserer Heimatregion beigetragen. Dafür sage ich Ihrem Verband Dank - vor allem auch im Namen der rund 87.000 Bürgerinnen und Bürgern unseres schönen und starken Landkreises. Dank und Anerkennung zolle ich, stellvertretend für so viele engagierte Mitglieder Ihres Vereins, dem Vorsitzenden, Herrn Frank Sieber. Ihm wünsche ich auch weiterhin eine glückliche Hand bei der Leitung der Geschicke des Vereins.

Mit der Sicherung und Stärkung der Interessen der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer trägt Ihr Verein zur Stärkung des Privateigentums bei, das eines der Fundamente unserer freiheitlich demokratischen Grundordnung ist. Die soziale Sicherheit, die viele Bürger und gerade auch viele Familien durch Wohneigentum erhalten, ist ein stabilisierendes Element in unserer Gesellschaft, dass

Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



---

ich nur begrüßen kann und das staatlicherseits auch weiterhin einer umfassenden Förderung bedarf.

Wer einen qualifizierten Arbeitsplatz, eine Perspektive und buchstäblich einen festen Platz hat, auf dem er seine Zukunft aufbauen kann, der ist auch bereit, Verantwortung über seinen engeren Wirkungskreis hinaus zu übernehmen und sich für unsere Gesellschaft zu engagieren. Darin liegt der tiefere und letztlich entscheidende Wert von Faktoren wie dem privaten Wohneigentum.

Ein Haus im Grünen – im Landkreis Saale-Orla - ein für viele erschwinglicher Traum. Die alten Ortskerne und auch die neuen Baugebiete in unseren Städten und Gemeinden mit ihren Ortsteilen bieten einen hohen Wohnwert. Unsere Städte und Gemeinden haben stets eine vorausschauende Grundstückspolitik betrieben und damit dafür Sorge getragen, dass ausreichend Wohnbau- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung stehen.

Der Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeverein Saale-Orla e.V. ist dabei für den Landkreis und seinen Städten und Gemeinden ein geschätzter Partner. In diesem Sinne wünsche ich Ihrem Verein auch weiterhin eine erfolgreiche Zukunft.

Thomas Fügmann  
Landrat

*Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013*



---

**Grußwort des Bürgermeister  
der Stadt Pößneck  
zum 20jährigen Bestehen des  
Haus-, Wohnungs- und  
Grundstückseigentümergeverein  
Saale-Orla e.V.**



Zum 20jährigen Jubiläum möchte ich dem Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeverein Saale-Orla e.V. im Namen der Stadt Pößneck, aber auch persönlich, auf das Herzlichste gratulieren.

Seit zwei Jahrzehnten leistet der Verein mit seinen ehrenamtlich tätigen Mitgliedern einen wertvollen Beitrag zur Erhöhung der Attraktivität und Lebensqualität in unserer Stadt.

Sie nehmen die Belange der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer wahr und unterstützen damit insbesondere die Erhaltung und Förderung des privaten Eigentums in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Mein aufrichtiger Dank gilt daher an dieser Stelle den Frauen und Männern, die den Verein in seiner jetzt 20jährigen Geschichte umsichtig geleitet haben sowie all denen, die sich in den vergangenen 20 Jahren uneigennützig in den Dienst des Vereins und damit der Allgemeinheit gestellt haben.

Ich wünsche daher dem Verein für die Zukunft eine weiterhin glückliche und erfolgreiche Entwicklung.

Ihr

Michael Modde  
Bürgermeister  
Stadt Pößneck

*Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013*



---

## **Grußwort des Vorsitzenden des HWG Saale-Orla e.V. zum 20-jährigen Bestehen**



20 Jahre Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergebiet Saale-Orla e.V. ist ein langer Zeitraum im Leben eines Vereines. Ich möchte hier, stellvertretend für den Vorstand, allen Mitgliedern danken die dem Verein über alle die Jahre die Treue gehalten haben.

Ohne das Engagement unserer Mitglieder kann der Verein nicht existieren.

Ich will auch all den ungenannten Helfern im Hintergrund Dank sagen, die den Verein über alle Klippen und Unwegsamkeiten in dieser Zeit hinweg geholfen und unterstützt haben, die durch den ehrenamtlichen Einsatz uns viele schöne Stunden der Erinnerungen bereitet haben. Auch will ich hierbei unsere ehemaligen Vorstände nicht vergessen, die durch ihr selbstbewusstes Auf- und Eintreten für die Belange der Haus- und Grundstückseigentümer den Verein zu dem geformt haben, wie wir ihn heute noch kennen.

Ein Dank gilt auch an unsere Politiker, die sich unserer Probleme angenommen und uns im Sinne unserer Vorstellungen unterstützt haben.

Wir wollen weitermachen und mithelfen, die Region weiter aufzubauen und lebenswert zu gestalten. Eigentum verpflichtet, aber Eigentum muss auch Eigentum bleiben. Abgaben müssen für alle bezahlbar werden.

In diesem Sinne

Ihr Frank Sieber

Vorsitzender des Vorstandes  
HWG Saale-Orla e.V.

Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



---

## Unsere Vereinsvorsitzenden seit 1993

Vorsitzender	von	bis
<b><i>Dr. Hans-Gerhard Stumpf</i></b>	08.10.1993	18.03.1999
<b><i>Bernd Künast</i></b>	18.03.1999	17.03.2004
<b><i>Monika Nusche</i></b>	17.03.2004	17.04.2007
<b><i>Frank Sieber</i></b>	17.04.2007	noch im Amt

Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



---

Auszug aus der Veröffentlichung „Haus & Grund Pößneck e.V.“ aus dem Jahr 1999

## **Wie aus einer Bürgerinitiative der Haus und Grundverein Pößneck entstand**

*Von Dr. Hans-Gerhard Stumpf und Monika Nusche*

Es begann im Herbst 1992 – eine Bürgerinitiative wurde ins Leben gerufen, die gegen zu hohe Wasser- und Abwasserpreise protestierte. Fast 3.000 Unterschriften konnten zusammengetragen werden. Die Unterzeichnung wurde dem damaligen Parlaments-Sekretär Klaus Krenz übergeben.

Eine Versammlung im damaligen Informations- und Weiterbildungs-Zentrum in der Lohstraße ließ im Februar 1993 viele beteiligte Bürger der Stadt zusammenkommen. In diesem Treffen wurde, auf vielfältige Anregung hin, der „Haus und Grundverein Pößneck“ gegründet. Dem ersten Vorstand gehörten an:

Dr. Hans-Gerhard Stumpf als Vorsitzender

Tierarzt Peter Hantusch aus Neustadt als erster Stellvertreter

Reinhard Pauli als zweiter Stellvertreter

Hans-Martin Schmitt als Kassierer und Schriftführer

Bernd Künast, Pößneck

Hartmut Huth, Neustadt und

Joachim Turba, Timmendorf

Das Gründungsprotokoll und die Satzung, die erarbeitet wurden, konnten beim Amtsgericht Pößneck eingereicht werden. Daraufhin erfolgte die Eintragung des Vereins.

Mindestens vier Mal wurden in jedem Jahr Vorstandssitzungen durchgeführt und ein bis zwei Mitgliederversammlungen abgehalten. Nach der Gründung des Landesverbandes wurde der Verein Mitglied im Landesverband der Haus und Grundeigentümer Thüringen in Erfurt.

Der Vorstand versprach sich Hilfe, Unterstützung und Anleitung vom Landesverband. Leider bekamen wir nur die Zeitung und die Rechnung für die Mitgliedschaft.

Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



---

Der Vorstand des Pößnecker Haus und Grund e.V. verlangte Einsichtnahme in die Unterlagen des Zweckverbandes Wasser / Abwasser Orla und überprüfte die Berechnungen der Anschlussgebühren.

Fehlerhafte Punkte wurden durch den Vorstand des Vereines angezeigt und öffentlich gemacht.

Die Verbandsversammlung (Bürgermeister) reagierte daraufhin in unserem Sinne.

Bei den Straßenausbaubeiträgen hat sich der Vorstand als treibende Kraft für die Einführung der wiederkehrenden Beiträge stark gemacht.

An der Erstellung des Mietspiegels war der Verein beteiligt. Im Februar 1999 kündigte der Vorstand die Mitgliedschaft im Landesverband Thüringen, da die Arbeitsweise und die Finanzen des Landesverbandes und dessen Vorstand nicht mehr zu vertreten waren. Ab dem 01.01.2000 ist unser Verein nicht mehr Mitglied im Landesverband und muss dadurch auch nicht für die Verbindlichkeiten des Landesverbandes gerade stehen.

Für unsere Mitglieder haben wir ab Dezember 1999 die neue Zeitschrift, wo wir gezielter auf Probleme der Mitglieder und der Region eingehen wollen. In diesem Jahr führten wir 3 Informationsveranstaltungen zu verschiedenen Themen (Mietpreise, Sanierung, Steuerrecht) für unsere Mitglieder durch. Für 2000 sind schon zwei weitere Abende mit den Themen Nachbarschaftsrecht und Erb- und Schenkungsrecht geplant. Einmal im Monat wurden Sprechstunden durchgeführt, wo die Vermieter sich u.a. zum Mietrecht und Nachbarschaftsrecht beraten lassen haben.

Im April 1999 schied der erste Vorsitzende Dr. Hans-Gerhard Stumpf aus Alters- und Gesundheitsgründen aus (er war inzwischen 73 Jahre alt) und am 22. 10. 1999 konnte er in einer Versammlung für seine Verdienste zum Ehrenmitglied des „Haus und Grundvereins Pößneck“ ernannt werden.



*Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013*



## **Was ist eigentlich HWG Saale-Orla e.V.?**

**HWG Saale-Orla e.V.** ist eine Vereinigung von Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer im Saale-Orla-Kreis, Thüringen.



Der Verein nimmt die Interessen der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer wahr.

Er bezweckt insbesondere die Erhaltung und Förderung des privaten Eigentums in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

## **Wir unterstützen Sie**

## **und engagieren uns für Ihre Immobilie**

**HWG Saale-Orla e.V. hilft Ihnen durch Beratung und Service.**

**Wir setzen uns ein, den Eigentümern in der Politik Gehör zu verschaffen.**

**monatlich regelmäßige Sprechstunde**

**Wir informieren über die aktuellen  
Themen durch unsere Verbandszeitung.**

Mit jahrelanger, erfolgreicher Arbeit unterstützt der HWG Saale-Orla e.V. Haus- und Grundstückseigentümer in allen Immobilienfragen.

HWG Saale-Orla e.V. hat sich als anerkannter Gesprächspartner in der Region profiliert und wird auch überregional gehört.

Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



---

Wir vertreten den Standpunkt, dass privates Wohneigentum Grundlage unserer politischen Gesellschaft ist. Wir stehen dafür, dass dieses Eigentum eine Wertanlage sowie eine zukunftssichere Altersvorsorge bleiben muss.

Diese Werte zu schützen und ihre Eigentümer zu unterstützen sind die Aufgaben des HWG Saale-Orla e.V.

Ob Sie für ihr Eigentum einen Rat suchen oder Informationen rund ums Haus wünschen, eine Mitgliedschaft lohnt immer.

## MITGLIEDSCHAFT

Für unsere Mitglieder stehen verschiedene Service- und Informationsangebote zur Verfügung:

**Bonitätsprüfung – Mietersolvenz-Check**  
**Mitarbeit am Mietspiegel der Region**  
**Rechtssichere Vertragsmuster**  
**Beratung und Information**  
**Info zu Energieausweisen**  
**Fachzeitschrift**

## Guter Rat muss nicht teuer sein

**Mitglied werden Sie einfach und schnell**

Einfach anrufen, Aufnahmeantrag anfordern oder über das Internet

[www.hwg-saale-orka.de](http://www.hwg-saale-orka.de)

das Formular herunterladen ausfüllen und  
an **HWG Saale-Orla e.V.** abschicken

Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



## Das neue Zeitalter – im Internet seit 2011

Auch im Internet ist der **HWG Saale-Orla e.V.** seit 2011 in seinem neuen Design zu finden.

Auf diesem Wege danken wir ganz herzlich unserem Mitglied Lutz Fuhrmann für sein unermüdliches Engagement bei der Erstellung, Gestaltung und der Betreuung unserer neuen unserer Homepage.

**Herzlich Willkommen**

Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümerversammlung Saale-Orla e.V.

**Sie sind:**

- Vermieter
- Grundstückseigentümer
- Hausverwalter
- Eigennutzer
- Wohnungseigentümer
- Hauseigentümer

**Unsere Aufgaben:**

- ☐ Rat und Hilfe zu Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum
- ☐ 1 x Sprechstunde im Monat
- ☐ Kostenfreie Erstberatung durch unsere Anwälte
- ☐ Verhandlung, Vermittlung und Mediation mit aktuellen Rechtsurteilen
- ☐ Versammlungen und Infostände
- ☐ Kontakt zu allen öffentlichen Institutionen der Städte, Gemeinden und des Landkreises
- ☐ Mitarbeit am aktuellen Mietspiegel des Landkreises
- ☐ Formularverträge, Broschüren und Informationsblätter in den Geschäftstafeln

**Telefon:** (03647) 42 37 91

**Fax:** (03647) 50 29 85

**Postadresse:** HWG Saale-Orla e. V., Vereinsvorsitzender Frank Sieber, Pölnicker Str. 30, 07389 Ranitz

**E-Mail:** [info@hwg-saale-orka.de](mailto:info@hwg-saale-orka.de), [www@hwg-saale-orka.de](mailto:www@hwg-saale-orka.de)

**Webmaster:** [www@hwg-saale-orka.de](mailto:www@hwg-saale-orka.de)

**Webmaster:** [www@hwg-saale-orka.de](mailto:www@hwg-saale-orka.de)

**Sie sind unser**

Vorhandene Info-Blätter der HWG für die Homepage Anzuleihern bei HWG Saale-Orla e.V.

Pölnbeck, Ein Ausschnitt aus der OTZ der Lokalausgabe kommentiert von Peter Cissek

Ein gelungener Auftritt unseres Vereins

## Zwangsbeiträge, nein danke

Die Geschichte unseres Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergevereins Saale-Orla e.V. ist auch die Geschichte unserer aktiven Teilnahme am Kampf gegen ungerechte Zwangsbeiträge für grundhaften Straßenausbau und Abwasseranschlüsse.

Wir beteiligten uns am Widerstand der Thüringer Vereine und Bürgerinitiativen, was im Jahr 2012 im Beitritt unseres Vereins zur Dachorganisation, der Bürgerallianz Thüringen gegen überhöhte Kommunalabgaben e.V. gipfelte.

Unsere Forderungen überbrachten wir den Entscheidern in Kommunen und Land durch persönliche Gespräche, durch Veröffentlichungen in der Lokal- und Vereinspresse, durch die Teilnahme an Stadtratsitzungen und an Demonstrationen vor dem Thüringer Landtag.

Schon die Gründung des damaligen Ortsvereins Haus und Grund Pößneck und Umgebung e.V. erfolgte durch Herrn Dr. Stumpf wegen beginnender Erhebung von Zwangsbeiträgen.

Durch unseren Verein erfolgte immer eine kritische Begleitung der Kommunal-, Landes- und Bundespolitik. Die fast zwangsläufige Folge dieser Aktivitäten war, dass sich auch Mitglieder unseres Vereins kommunal- und landespolitisch für die Interessen unserer Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer engagieren, so z.B. Frank Sieber im Thüringer Landesverband der Freien Wähler und als Stadtrat in Ranis und Karl-Heinz Stolze als Stadtrat in Neustadt an der Orla. Mit viel Mut und Phantasie führten Vereine und Bürgerinitiativen aussagekräftige Demonstrationen

vor dem Thüringer Landtag durch. HWG Saale-Orla e.V. beteiligte sich u.a. an der Demonstration für sozial gerechte Kommunalabgaben am

11.09.2008 (siehe Fotos), am 07.05.2009 und am 19.08.2010 vor dem Thüringer Landtag.



Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



Wir beteiligten uns an der Protestveranstaltung am 23. März 2011 vor dem Thüringer Landtag in Erfurt. Durch unseren massiven, sichtbaren und hörbaren Protest wollten wir die Abgeordneten von CDU und SPD überzeugen, ihren ungerechten Gesetzentwurf zur rückwirkenden Erhebung von Straßenausbaubeiträgen nicht zu beschließen und die Zustimmung zum Gesetzentwurf von Bündnis 90/ Grüne und Die Linke zu erreichen.



... wir befinden uns in der Lutherdekade

Nachdem diese Initiative an der Mehrheit von CDU und SPD gescheitert war, startete am 25.06.2011 unter Führung der Bürgerallianz Thüringen unser Volksbegehren.

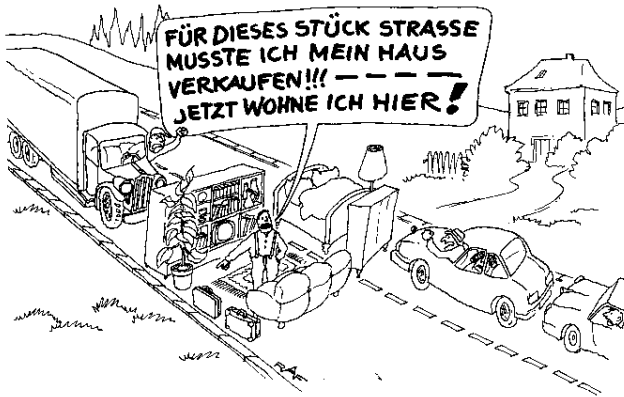
Der Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümergeverein Saale-Orla e.V. gehörte zu den Erstunterzeichnern der Unterschriftensammlung zur Unterstützung des Zulassungsantrages für das Volksbegehren „Für gerechte und bezahlbare Kommunalabgaben“. Wie groß das Interesse und die Hoffnungen der Thüringer Bevölkerung an unserem Volksbegehren ist, belegen fast 25000 gesammelte Unterstützungs-Unterschriften, obwohl bereits 5000 Unterschriften gereicht hätten.



Wir werden 20 Jahre jung !!  
1993 - 2013



Auch nachdem der Thüringer Verfassungsgerichtshof am 10.04.2013 das Volksbegehren für unzulässig erklärt hat, werden wir nicht aufgeben, uns gegen die ungerechten Zwangsbeiträge zu engagieren.



Zum Glück gibt es in Thüringen und Deutschland auch Kommunalpolitiker, die, diejenigen, die bezahlen müssen nicht überfordern wollen und eine gerechte und sparsame Verwendung privater und öffentlicher Mittel praktizieren. Das lässt uns hoffen.

Und im Hinblick auf kommende Wahlen sei gesagt, wir sollten die etablierten Kandidaten und Parteien nicht nach Ihren Versprechen unmittelbar vor der Wahl, sondern nach ihren Taten in den vergangenen Wahlperioden beurteilen.

Also lassen wir uns nicht entmutigen. Gemeinsam werden wir unser Ziel erreichen.

**Kein Problem wird gelöst,  
wenn wir träge darauf warten,  
dass Gott allein sich darum kümmert.**

Martin Luther King

## Lustiges -- zum Abschluss



Ein junges Ehepaar besichtigt ein Reihenhaus. Um die Bauqualität zu dokumentieren bittet der Architekt das Ehepaar ins sechste Haus zu gehen, er selbst verbleibt im ersten. Nachdem das Ehepaar das sechste Haus betreten hat ruft der Architekt: "Können Sie mich noch sehen? Das Ehepaar verneint. Darauf ruft der Architekt: "Da können Sie mal sehen, wie stabil wir hier gebaut haben"

Maiers besichtigen eine Neubauwohnung. Frau Maier ist begeistert und meint zu dem Makler: "Wirklich, eine schöne Wohnung - und besonders die großzügigen Einbauschränke!" "Nein, gnädige Frau, das sind die Kinderzimmer!!!"



Angela Merkel ist Kandidatin in einer Quizsendung.

"Und nun die entscheidende Frage, Frau Merkel, wie viele Inseln gibt es in der Nordsee und wie heißen sie?"

"Es gibt sehr viele Inseln in der Nordsee und ich heiße Angela Merkel!"

Ein Anwalt starb und kam in den Himmel. Aber er war nicht zufrieden mit seiner Unterkunft. Er reklamierte bei Petrus, der ihm sagte, dass die einzige Möglichkeit die er habe, um die Unterkunft wechseln zu können, sei die Verfügung mittels Verwaltungsgerichtsbeschwerde anzufechten. Der Anwalt sagte sofort, dass er dies tun werde, worauf er zur Antwort bekam, das Verfahren werde in etwa drei Jahren eröffnet. Der Anwalt protestierte, dass eine Wartefrist von drei Jahren gegen alle juristischen Gepflogenheiten verstoße, doch seine Worte wurden einfach überhört. Darauf wurde der Anwalt vom Teufel angesprochen, der ihm versprach, dass sein Fall binnen weniger Tage erledigt sein könnte, wenn er in die Hölle wechseln würde. Der Anwalt wollte darauf wissen: "Warum funktioniert das Verfahren so viel schneller in der Hölle?" Der Teufel antwortete: "Wir haben bei uns alle Richter."



Ein sehr guter Mann stirbt und kommt, als Belohnung für sein gutes Leben, in den Himmel. Petrus empfängt ihn am Himmelstor. "Willkommen", sagt Petrus, "da du ein so gutes Leben geführt hast, darfst du in den Himmel eintreten." "Danke", sagt der Mann. "Aber bevor ich hineinkomme, könntest du mir sagen, was für andere Leute sich im Himmel aufhalten?" "Ja, alle Arten von Leuten", antwortet Petrus. "Gibt es auch verurteilte Verbrecher im Himmel?" fragt der Mann. "Ja, einige", antwortet Petrus. "Gibt es Kommunisten im Himmel?", will der Mann weiter wissen. "Ja, auch Kommunisten", erwidert Petrus. "Gibt es Nazis im Himmel?", fragt der Mann. "Ja, ein paar wenige", antwortet Petrus. "Und gibt es auch Anwälte im Himmel?", fragt der Mann weiter. Petrus erwidert: "Was! Denkst du wir wollen das Paradies für all die andern ruinieren?"