

Liebe Mitglieder

Unser Check für Ihr Hauseigentum

Sicherheit wird heute groß geschrieben. Dennoch lauern überall Gefahren.

Aus diesem Grund stellt die HWG Saale-Orla e.V. eine Übersicht über die möglichen Gefahren für Hab und Gut zusammen



Wohnungseinbrüche

Wohnungseinbrüche gehören zur Alltagskriminalität und diese kann immer stattfinden. Heutzutage meist tagsüber. Schwerpunkte sind Fenster und Fenstertüren, Kellerfenster und Eingangstüren, die aufgebrochen werden. Der Widerstand sollte mind. 5 Minuten beanspruchen.

- Türen abschließen und nicht nur zuziehen
- Keine Schlüssel vor der Tür versteckt ablegen
- Aufräumen von Werk-zeugen auf der Terrasse oder vor den Außentüren
- Elektrische Steckdosen außen abschalten
- Achten Sie auf einen bewohnten Zustand, auch wenn Sie abwesend sind
- Trotz Alarmanlage, auch mechanische Sicherungen verursachen Lärm
- Sichern Sie Ihre Rollopanzer gegen Hochschieben
- Licht verschafft Sicherheit, z.B. mit Bewegungsmeldern



Leitungswasserschäden

Leitungswasser tritt nach Rohrbrüchen auf Grund von Verschleiß, Korrosion und Frost sowie undichte Armaturen, Anschlüssen und Schläuchen aus, und durchfeuchtet das Gebäude und die Einrichtung.

- Waschmaschinen und Geschirrspüler unter Aufsicht betreiben
- Regelmäßig alle An-schlüsse auf Dichtheit oder Beschädigungen kontrollieren
- Geräte mit Aquastopp kaufen
- Am Programmende das Sperrventil schließen.
- Rohre im Frostbereich müssen isoliert sein
- In unbeheizten Räumen Wasserleitungen abstellen und entleeren
- Heizung auf Frostwächter einstellen

An der Heizung den Wasserdruck kontrollieren, ggf. entlüften und Wasser nachfüllen



Überschwemmungen

Lokale Starkregen fluten erst die Kanalisation und dann den Keller. Im

Zuge des Klimawandels sind größere Überschwemmungen zu erwarten

- Richtiges Lagern in Keller - Garage
- In Untergeschossen auf hochwertige Einrichtung verzichten
- Sichern von wasser-gefährdenden Stoffen wie Lacke und Lösungsmittel
- Prüfen ggf. Hochverlegen von elektrischen Leitungen
- Einbau von Rückstau-sicherungen in der Abwasser-kanalisation
- Behälter wie Öltanks und Rohrleitungen gegen Aufschwimmen und Zutritt von Wasser sichern



Überspannungsschutz

Circa drei Millionen Blitze schlagen jährlich in Deutschland ein. Die technische Ausstattung der Haushalte nimmt immer weiter zu. Über Freileitungen, Kabel und Wasseradern können Über-spannungen auftreten und Schäden an den elektrischen Geräten verursachen

- Äußerer Blitzschutz: Er sollte mind. einmal im Jahr visuell geprüft werden.
- Innerer Blitzschutz: Der Einbau sog. Grobschutzgeräte verhindert, dass Überspannung aus der Erde in den Hausstrom-kreis einfließt.
- Grundsätzlich gilt: Bei Gewitter alle Stecker ziehen und die Geräte von der Strom-versorgung trennen



Sturmschäden

66% aller Naturkatastrophen und deren Schäden sind auf Stürme und Orkane zurückzuführen.

Was können Sie tun?

- Information über die Medien
- Dächer auf lose Ziegel kontrollieren
- Befestigte Bleche überprüfen
- Fenster und Türen schließen
- Markisen und Rollläden hochziehen
- Lose Gegenstände befestigen
- Fahrzeuge nicht un-mittelbar unter Bäumen abstellen
- Antenne und Satellitenschüsseln regelmäßig kontrollieren



Brandschäden

Achten Sie auf Stand-by-Modus, Vermeiden Sie Überlastungen von Mehrfachsteckdosen. Prüfen Sie Heizgeräte, -kissen, Bügeleisen und Kühlschränke.

Es hat sich langsam herum gesprochen, dass ab 2018 für alle Wohneinheiten Rauchmelder vorgeschrieben werden. Als wirksames Instrument im Falle von Feuer und Rauch alarmiert der Rauchmelder mit einem durch dringenden Warnton.

Sonstige Hinweise

Prüfen Sie Ihre Versicherungen: Sind diese Versicherungen vorhanden und noch zeitgemäß:

- Gebäude- und Haftpflichtversicherungen
- Elementarschäden, Schäden mit Leitungswasser
- Regelmäßig Kontrollen für Schornsteine, Dachrinnen und Fallrohre
- Achten Sie auf Nässe-flecken an der Fassade, Treppen-anlagen
- Funktionaler Check aller technischer Anlagen, wie Heizung Sanitär-, Lüftung-, und Elektro-installationen. Werden die Wartungsverträge auch wahrgenommen?
- Einbau von Rauchmeldern
- Visuell und funktionale Prüfung von Zählleinrichtungen, wie Wasseruhr, Strom- und Gaszähler
- Kontrollieren Sie regel-mäßig Ihre Abwasserleitungen, teil und vollbiologischen Kläranlagen

Folgende Notdienste sollten Sie sich griffbereit legen:

Stromversorger
Sanitärinstallation
Elektroinstallateur
Notdienste für Apotheken, Ärzte
Hausarzt usw.
Technischer Notdienst für Schlüsseldienst
Notdienste für Rohrreinigung, Havarie etc.
Rettungsdienst
Feuerwehr, Polizei

IN EIGENER SACHE

Der Vorstand möchte schon jetzt auf unsere Weihnachtsfeier am 10.12.2014 in der Gaststätte „Zur Erholung“ in Pößneck vorinformieren. Die Einladungen hierzu gehen Ihnen gesondert zu.

*Allen Mitgliedern wünscht
der gesamte Vorstand*

*Frohe Weihnachten
und
einen guten Rutsch
ins neue Jahr
2015*

Ihr Frank Sieber
Vorstandsvorsitzender

**Haus-, Wohnungs- u. Grundstücks-
eigentümerverschein Saale-Orla e.V.**

Pößnecker Str. 30
07389 Ranis
Tel.: 03647-423791

www.hwg-saale-orka.de
mail: info@hwg-saale-orka.de

Sprechstunde jeden 2. Dienstag im Monat
17.00 – 18.00 Uhr im kleinen Sitzungssaal
Rathaus Pößneck